



# Kuwait Petroleum Italia SpA

## CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO

### CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO

#### INDICE

<u>Art. 1</u>	<u>Ambito di applicazione</u> .....	3
<u>Art. 2</u>	<u>Definizioni</u> .....	3
<u>Art. 3</u>	<u>Modalità di conclusione del contratto di appalto</u> .....	5
<u>Art. 4</u>	<u>Domicilio dell'Appaltatore</u> .....	8
<u>Art. 5</u>	<u>Cauzione ed Assicurazione</u> .....	8
<u>Art. 6</u>	<u>Rappresentanti della Kupit</u> .....	9
<u>Art. 7</u>	<u>Oneri dell'Appaltatore: tutela della salute, igiene, sicurezza e ambiente del cantiere</u> .....	13
<u>Art. 8</u>	<u>Direttore di Cantiere</u> .....	16
<u>Art. 9</u>	<u>Progetti e disegni esecutivi</u> .....	17
<u>Art. 10</u>	<u>Inizio dei lavori</u> .....	18
<u>Art. 11</u>	<u>Impianto ed organizzazione del cantiere</u> .....	19
<u>Art. 12</u>	<u>Capacità tecnica dell'Appaltatore</u> .....	23
<u>Art. 13</u>	<u>Personale dell'Appaltatore</u> .....	25
<u>Art. 14</u>	<u>Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei suoi dipendenti</u> ....	24
<u>Art. 15</u>	<u>Assicurazioni Sociali e Previdenziali</u> .....	26
<u>Art. 16</u>	<u>Prevenzione infortuni</u> .....	27
<u>Art. 17</u>	<u>Responsabilità per infortuni e danni</u> .....	25
<u>Art. 18</u>	<u>Responsabilità dell'Appaltatore in ordine alle opere eseguite</u> ..	26



<u>Art. 19</u>	<u>Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori</u> .....	27
<u>Art. 20</u>	<u>Orario di effettuazione delle prestazioni</u> .....	28
<u>Art. 21</u>	<u>Divieto di sospensioni o rallentamenti</u> .....	28
<u>Art. 22</u>	<u>Qualità e provenienza dei materiali</u> .....	29
<u>Art. 23</u>	<u>Forniture di attrezzature e macchinari a carico dell'Appaltatore</u> .....	30
<u>Art. 24</u>	<u>Forniture a carico Kupit</u> .....	30
<u>Art. 25</u>	<u>Modalità di esecuzione dei lavori</u> .....	31
<u>Art. 26</u>	<u>Rapporti tra Appaltatori e lavoratori autonomi</u> .....	32
<u>Art. 27</u>	<u>Divieto di subappalto e di cessione</u> .....	33
<u>Art. 28</u>	<u>Rispetto del progetto, modifiche</u> .....	34
<u>Art. 29</u>	<u>Documenti contabili</u> .....	35
<u>Art. 30</u>	<u>Eccezioni e riserve dell'Appaltatore</u> .....	37
<u>Art. 31</u>	<u>Durata dei lavori e protrazione del termine di ultimazione dell'opera; sospensioni, proroghe</u> .....	38
<u>Art. 32</u>	<u>Ritardi e penali</u> .....	40
<u>Art. 33</u>	<u>Consegna dell'opera</u> .....	40
<u>Art. 34</u>	<u>Verifica provvisoria dell'opera e conto finale</u> .....	41
<u>Art. 35</u>	<u>Collaudo</u> .....	41
<u>Art. 36</u>	<u>Garanzie e responsabilità dell'Appaltatore dopo il collaudo</u> ....	42
<u>Art. 37</u>	<u>Prezzo dell'appalto</u> .....	43
<u>Art. 38</u>	<u>Invariabilità dei prezzi</u> .....	43
<u>Art. 39</u>	<u>Opere in economia</u> .....	44
<u>Art. 40</u>	<u>Modalità di pagamento</u> .....	45
<u>Art. 41</u>	<u>Obbligo di riservatezza</u> .....	46
<u>Art. 42</u>	<u>Risoluzione e recesso</u> .....	47
<u>Art. 43</u>	<u>Foro competente</u> .....	50

## CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO

### **Art. 1      Ambito di applicazione**

Le presenti Condizioni Generali d'Appalto contengono la disciplina regolamentare dei rapporti contrattuali tra la Società Kuwait Petroleum Italia S.P.A. e le ditte appaltatrici e/o fornitrici.



## **Art. 2 Definizioni**

Si conviene che nelle presenti Condizioni Generali d'Appalto i termini che seguono avranno il significato appresso indicato:

**Kupit:** la Kuwait Petroleum Italia S.p.A.

**Appaltatore:** l'impresa che assume il compimento dell'opera oggetto del contratto di appalto.

**Appalto:** contratto di appalto o ordine di lavoro/acquisto.

**Documenti contrattuali:** consistono nel contratto di appalto, nella richiesta d'offerta, nell'offerta ferma dell'Appaltatore e nell'accettazione della Kupit nonché dalle presenti Condizioni Generali d'Appalto, dalle condizioni speciali d'appalto, dal progetto esecutivo con le relative relazioni tecniche, dai disciplinari connessi al progetto inerenti le forniture e i servizi connessi al contratto, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il fascicolo della sicurezza previsto dall'art. 4 del D. L.vo n. 494/96 e successive modificazioni, il tutto come richiesto per la piena esecuzione, il soddisfacente completamento dell'opera, rispetto degli obblighi di sicurezza nella realizzazione delle stesse.

Il progetto esecutivo ed il Piano della Sicurezza e Coordinamento costituiscono documenti fondamentali anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni ex art. 7 del D.lvo n.626/94 ed in particolare quali documenti contenenti, tra l'altro, dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare gli Appaltatori ed i lavoratori in genere e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla attività propria della Committente.



**L’Opera:** è l’insieme di tutti i lavori descritti nei documenti contrattuali.

**Funzionalità dell’opera:** si considera raggiunta la funzionalità dell’opera quando, oltre ad essere realizzata l’opera in ogni sua parte, comprese le finiture, è possibile, in accordo con le norme vigenti sia nazionali che regionali, l’inizio di tutte le attività commerciali previste dal progetto (es. vendita carburanti, vendita prodotti).

**Ultimazione:** l’ultimazione del contratto avviene con il raggiungimento delle funzionalità dell’opera.

**“Chiavi in mano”:** la c.d. formula “Chiavi in mano” definisce l’impegno dell’Appaltatore a fornire, oltre ai lavori edili – elettromeccanici, l’insieme delle prestazioni di servizi finalizzati al raggiungimento della funzionalità dell’opera, comprendendo in questi le attività di coordinamento con i fornitori Kupit, con l’organizzazione Kupit, con gli Enti competenti.

### **Art. 3      Modalità di conclusione del contratto di appalto**

L’appalto può essere affidato mediante trattativa privata o licitazione privata.

#### **A – Trattativa privata**

Se la Kupit deciderà di affidare la realizzazione di una determinata opera ad un Appaltatore mediante trattativa privata, la Kupit procederà ad una trattativa per l’ottenimento di un prezzo congruo. Dopo di che procederà alla stipula di un contratto formalizzato con un unico atto o con scambio di lettere.

Costituiranno parte integrante del contratto gli altri documenti con-



trattuali di cui all'art. 2 che precede.

#### B – Licitazione privata

Se la Kupit deciderà di affidare la realizzazione di una determinata opera ad un Appaltatore mediante licitazione privata la procedura sarà la seguente:

##### a – Invito

La Kupit inviterà le imprese che a suo insindacabile giudizio sono idonee ed interessate a realizzare l'opera/ o la fornitura e a formulare un'offerta.

La lettera d'invito indicherà l'oggetto dell'appalto e preciserà se questo dovrà essere eseguito a corpo o a misura nonché i termini e le condizioni nei quali dovranno essere formulate le offerte. L'invito indicherà inoltre i termini e le condizioni dell'appalto (il tempo previsto per l'esecuzione, l'ammontare dell'eventuale cauzione, le condizioni di pagamento, ecc.).

L'opera sarà definita dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, dal Capitolato Tecnico, dai disciplinari tecnici e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento; l'Appaltatore dovrà eseguire l'opera completa in ogni dettaglio e finitura, questi dovranno essere comunque desunti dal progetto stesso e valutati dall'Appaltatore in fase di offerta in quanto compresi nel prezzo a corpo.

Le opere da compensare a corpo saranno tutte quelle identificate e ricavabili dai disegni allegati al progetto; qualora, tuttavia, per lievi errori od inesattezze degli elaborati grafici o possibili necessità sopravvenute, si rendesse necessaria una variazione entro il 5% (cinque per cento) in più o



in meno delle quantità desumibili dai citati elaborati grafici l'Appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi a sua cura e spese se in aumento, rimanendo l'obbligo contrattuale di completare i lavori in modo da dare funzionalità all'opera; qualora tale variazione fosse in diminuzione, nulla sarà trattenuto dal compenso pattuito. In ogni caso la variazione sarà ordinata e motivata sul piano tecnico dal Direttore dei Lavori con dettagliato Ordine di Servizio, con la sola incombenza per il Committente di provvedere ad adeguare o far adeguare il progetto, i documenti contabili *ed il piano di sicurezza e coordinamento alle opere effettivamente realizzate.*

L'invito, unitamente agli altri documenti contrattuali tra i quali il Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché il fascicolo della sicurezza previsto dall'art. 4 co. 1 lett. b del D.Lvo 494/96 e successive modificazioni, sarà inviato alle imprese interessate mediante plico.

L'invito non vincolerà la Kupit che, a suo insindacabile giudizio, potrà decidere, anche dopo aver ricevuto una o più offerte, di non far eseguire i lavori/forniture oggetto dell'appalto, senza che per questo i destinatari dell'invito possano far valere diritto a qualsivoglia titolo a risarcimento del danno nei confronti della Kupit.

Le imprese che non saranno interessate a formulare un'offerta dovranno restituire alla Kupit i documenti inviati con la lettera d'invito.

b – Offerta ferma

Le imprese interessate ad eseguire l'opera/forniture oggetto dell'appalto dovranno formulare, nei termini ed alle condizioni indicate nell'invito, un'offerta ferma che dovrà essere inviata alla Kupit unitamente



ad una copia dei documenti contrattuali nonché dei progetti e dei disegni debitamente firmati, il piano operativo di sicurezza, il “capitolato tecnico d'appalto” relativo elenco prezzi ed il computo metrico dei lavori.

L'offerta dovrà essere mantenuta valida per 6 (sei) mesi.

Se l'appalto dovrà essere eseguito a corpo, le imprese dovranno indicare un prezzo complessivo per l'opera da eseguire, precisando che l'importo relativo a costi di prevenzione e sicurezza, così come stimati dalla Committente, non saranno soggetti a ribassi d'asta.

Se l'appalto dovrà essere eseguito a misura, le imprese dovranno formulare un prezzo secondo le modalità stabilite nelle condizioni speciali di appalto, ferma restando la non negoziabilità dell'importo relativo a costi di prevenzione e sicurezza.

c – Valutazione dell'offerta

Le offerte saranno valutate ad insindacabile giudizio della Kupit. La Kupit non sarà tenuta a motivare la mancata accettazione delle offerte.

d – Accettazione dell'offerta e conclusione del contratto

Le offerte dovranno pervenire unitamente ai documenti richiesti e necessari per la stipula del contratto.

**Art. 4 Domicilio dell'Appaltatore**

L'Appaltatore al momento della stipula del contratto deve indicare il proprio domicilio legale presso il quale saranno inviate tutte le comunicazioni inerenti al contratto.

Le comunicazioni soggette a termini stabiliti nel contratto saranno ef-



fettuate, mediante una delle seguenti modalità:

- a. telefax, confermato con lettera raccomandata a.r. spedita in pari data, prescindendo dalla data di ricezione della stessa;
- b. lettera consegnata a mano, anche a mezzo corriere, con attestazione del giorno e dell'ora di ricezione da parte della persona cui è stata consegnata.

Il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore per l'Esecuzione dell'Opera comunicano, oltre che nei modi descritti ai punti a) e b) anche per le vie brevi, attraverso disposizioni scritte riportate sul giornale dei lavori e per ordine di servizio.

Per quanto riguarda la conduzione dei lavori e dei servizi connessi, l'Appaltatore comunica con il Direttore dei Lavori e con il Coordinatore per l'Esecuzione.

L'Appaltatore deve tenere aggiornati il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore per l'Esecuzione sull'andamento dei lavori e tempestivamente segnalare eventuali difficoltà e deve aggiornare quotidianamente il giornale dei lavori come previsto dall'art.19.

#### **Art. 5 Cauzione ed assicurazione**

Entro dieci giorni dalla stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà prestare la cauzione eventualmente prevista nel contratto o nelle condizioni speciali d'appalto nella misura che sarà indicata nei medesimi atti, mediante il rilascio di fidejussione bancaria o assicurativa.

La fideiussione, se richiesta nel contratto d'appalto, dovrà, in ogni caso, garantire tutte le obbligazioni assunte dall'Appaltatore con il contrat-





to d'appalto.

L'Ente garante dovrà espressamente rinunciare alla preventiva escussione dell'Appaltatore e dovrà rimanere obbligato in solido con l'Appaltatore sino al collaudo definitivo dell'opera.

Sempre entro lo stesso termine di dieci giorni dalla stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Kupit la copia della polizza di assicurazione di cui all'art. 17 che segue.

#### **Art. 6 Rappresentanti della Kupit**

Nel contratto, la Kupit indicherà all'Appaltatore il nome dei tecnici, prescelti tra i suoi dipendenti o tra professionisti esterni, che assumeranno l'incarico di: Responsabile dei lavori, Tecnico lavori Kupit, Direttore dei lavori, Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dell'opera.

Il Responsabile dei lavori potrà essere incaricato dal Committente per dirigere e sovrintendere l'intero processo progettuale, esecutivo e tecnico – amministrativo della gestione dell'appalto.

Il Tecnico lavori, dipendente Kupit, sarà incaricato della liquidazione degli Stati di Avanzamento Lavori, del coordinamento tra Committente e Direttore Lavori, delle attività di verifica e collaudo della funzionalità dell'opera, della autorizzazione tecnica alla liquidazione del saldo finale.

Il Direttore dei lavori, controllerà che i patti stabiliti con il contratto vengano rispettati, ciò a tutela degli interessi del Committente e della bontà della realizzazione.

Ferme restando le responsabilità dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori



nel pieno rispetto delle norme e disposizioni di sicurezza ed a perfetta regola d'arte, il Direttore dei Lavori ha il compito della verifica di conformità delle opere eseguite alle previsioni del progetto, di controllo della qualità dei materiali e delle tecnologie di esecuzione, di approvazione delle eventuali varianti tecniche che si dovessero rendere necessarie in corso d'opera secondo le linee di condotta impartitegli dalla Committente.

Il Coordinatore per la Progettazione è il soggetto incaricato dal Committente o dal responsabile dei lavori nell'esecuzione di compiti di cui all'art. 4 del D.Lvo n. 494 del 14.8.1996 e successive modificazioni, vale a dire della redazione del Piano della Sicurezza e del Coordinamento nonché della predisposizione del fascicolo contenente le informazioni utili al fine di prevenire i rischi cui sono esposti i lavoratori sul cantiere.

Il Coordinatore per l'Esecuzione è incaricato dal Committente o dal Responsabile dei lavori della esecuzione dei compiti di cui all'art. 5 del D.Lvo n. 494 del 14.8.1996.

Il Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori provvede a:

- verificare l'applicazione da parte delle Imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro.
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo e adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il fascicolo di sicurezza in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle modifiche intervenute, valutando



le proposte delle imprese appaltatrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza.

- organizzare tra gli appaltatori, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione.
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere.
- segnalare al Committente e/o al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle Ditte appaltatrici ed ai lavoratori autonomi interessati le inosservanze alle disposizioni degli art. 7, 8, 9 del D.Lvo 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni ed alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento e proporre la sospensione di lavori, l'allontanamento delle imprese Appaltatrici e/o di lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il Committente e/o il Responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il Coordinatore per l'esecuzione provvede a dare comunicazione dell'inadempienza all'Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente ed alla Direzione Provinciale del Lavoro.
- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.



Al Coordinatore per l'esecuzione competeranno inoltre tutti i compiti ed i poteri allo stesso riconosciuti dal D.Lvo 494/96 e successive modificazioni.

Il Coordinatore per l'Esecuzione, inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 del d.lvo n.626/94 e successive modificazioni, promuove:

- la cooperazione tra le ditte appaltatrici nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori e l'informazione tra le ditte appaltatrici finalizzata anche ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

Compito dei rappresentanti della Kupit, tra gli altri, sarà la sorveglianza, nell'esclusivo interesse della Kupit, dello svolgimento dell'esecuzione dell'opera in conformità alle pattuizioni contrattuali.

I rappresentanti della Kupit ed i loro coadiutori possono accedere in qualsiasi momento al cantiere al fine di effettuare i controlli che reputeranno necessari.

All'uopo l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione dei rappresentanti della Kupit e dei loro coadiutori che accederanno al cantiere, personale e mezzi per l'espletamento dei controlli, delle verifiche e delle misure, nonché i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi inerenti alle lavorazioni ed alle operazioni effettuate in cantiere, anche in relazione alle av-



verse condizioni meteorologiche.

I rappresentanti della Kupit, di volta in volta designati dalla Committente, procederanno inoltre alla consegna degli immobili in cui dovranno essere eseguiti i lavori, verificheranno i materiali, le attrezzature, i programmi ed i metodi di lavorazione e la loro conformità alle specifiche contrattuali.

Il fatto che i rappresentanti della Kupit non contestino l'esecuzione di un determinato lavoro o la fornitura di un determinato materiale non dispenserà l'Appaltatore dal correggere l'esecuzione o dal sostituire i materiali qualora la Kupit ritenga l'esecuzione o i materiali insoddisfacenti e richieda all'Appaltatore di correggere tali deficienze.

L'Appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle istruzioni dei rappresentanti della Kupit.

L'Appaltatore, ferma restando la facoltà di esprimere riserve, deve ottemperare alle disposizioni del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per l'Esecuzione; il mancato rispetto delle disposizioni impartite può costituire motivo di risoluzione del contratto secondo le procedure stabilite all'art. 42.

**Art. 7      Oneri dell'Appaltatore: tutela della salute, igiene, sicurezza e ambiente del cantiere.**

- L'Appaltatore redige in riferimento al singolo cantiere interessato "il piano operativo di sicurezza" ai sensi dell'art. 4 del D.Lvo 626/94 e successive modifiche tenendo conto, tra l'altro, delle informazioni specifi-



che sui rischi e le modalità di prevenzione/protezione e di coordinamento riportate nel “Piano di Sicurezza e Coordinamento”.

- L'Appaltatore mette a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del piano operativo, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

Copia del piano operativo di sicurezza viene trasmesso dall'Appaltatore entro il medesimo termine al coordinatore per l'esecuzione.

L'Appaltatore inoltre:

- sarà tenuto ad osservare quanto previsto dal “Piano di Sicurezza e Coordinamento” e dalle disposizioni normative in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, ed ottenere che il proprio personale le rispetti;
- sarà tenuto ad osservare le disposizioni di cui al D.Lvo n. 626/94 e curerà in particolare ma non esclusivamente:
  - a) il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
  - b) la scelta della ubicazione dei posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti;
  - c) le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
  - d) la manutenzione, il controllo prima della entrata in servizio ed il controllo periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possano pregiudicare la salute e la sicurezza dei lavoratori;



- e) la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;
- f) l'adeguamento in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;
- g) la cooperazione tra Appaltatori, lavoratori autonomi e Committente nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- h) il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro cui sono esposti i lavoratori, informando gli altri Appaltatori, Lavoratori autonomi e la Committente anche al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva;
- i) le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
- j) l'adozione delle misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lvo 494/96 e successive modificazioni;
- k) le condizioni di rimozione di materiali pericolosi, previo, se del caso, coordinamento con il Committente o il Responsabile dei lavori;
- l) il corretto stoccaggio ed evacuazione dei detriti e delle macerie;
- m) di richiedere al Coordinatore per l'esecuzione al momento dell'apertura del cantiere "il regolamento interno" dello stabilimento/raffineria/impianto dove il lavoro sarà eseguito, ai quali si conformerà e farà sì che il proprio personale lo rispetti.



## **Art. 8      Direttore di Cantiere**

È obbligo dell'Appaltatore nominare a sua cura e spese una persona professionalmente qualificata, responsabile dell'organizzazione e conduzione del cantiere e dei lavori e che gli stessi risultino conformi alle condizioni contrattuali ed alla documentazione ed ai piani che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Tale persona deve essere gradita alla Kupit, e il suo nominativo sarà notificato per iscritto, prima dell'inizio dei lavori alla Kupit, la quale, comunque, nel corso dell'esecuzione dei lavori potrà ottenere, dietro motivata richiesta, la sostituzione con altro nominativo. Tale persona, che assumerà la denominazione e la veste di Direttore di Cantiere, dovrà poter prendere decisioni e assumere responsabilità per conto dell'Appaltatore.

Il Direttore di Cantiere rappresenterà l'Appaltatore a tutti gli effetti; allo stesso sono demandati compiti e responsabilità che le leggi ed i regolamenti dello Stato prevedono a carico dell'Appaltatore, in particolare in materia di igiene e sicurezza sul lavoro. Pertanto tutte le comunicazioni e le disposizioni di rappresentanti della Kupit a lui rivolte si intenderanno date all'Appaltatore. Qualora l'Appaltatore in relazione alla natura dei lavori non ritenga necessaria la presenza continuativa del Direttore di Cantiere sui luoghi dei lavori, provvederà, in aggiunta al Direttore di Cantiere, a nominare a sua cura e spese un Capo Cantiere esperto e professionalmente qualificato, di gradimento della Committente, il quale sarà sui luoghi dei lavori in permanenza e per tutta la loro durata e rappresenterà il Direttore di Cantiere a tutti gli effetti durante la sua assenza. Pertanto tutte le comunica-





zioni e le disposizioni date dalla Committente al Capo Cantiere in assenza del Direttore di Cantiere si intenderanno date a quest'ultimo.

#### **Art. 9 Progetti e disegni esecutivi**

Le opere da eseguire sono illustrate nel progetto esecutivo predisposto dalla Kupit.

Sarà a carico dell'Appaltatore la progettazione costruttiva e di dettaglio delle opere e, in particolare:

- la redazione dei progetti strutturali delle opere ed il deposito degli stessi presso il Genio Civile ai sensi della Legge 1086/71, della Legge 64/74 e successive modificazioni;
- la redazione del progetto degli impianti tecnologici ai sensi della Legge 46/90 e successive modificazioni;
- la redazione degli elaborati progettuali previsti dalla Legge 10/91 e successive modificazioni quando necessari.

I progetti di cui sopra saranno sottoposti ad approvazione da parte del Direttore dei Lavori e della Kupit prima di essere presentati agli enti competenti.

L'approvazione della progettazione costruttiva e di dettaglio da parte della Kupit, non manleverà in alcun modo l'Appaltatore delle sue responsabilità nel caso in cui la progettazione e/o la relativa esecuzione dell'opera prevista nel contratto dovesse risultare difettosa o comunque imperfetta.

L'Appaltatore ha l'obbligo comunque di accertare la portanza del terreno di fondazione, verificare e controllare i progetti, i calcoli e disegni assumendo pertanto le responsabilità connesse.



Dopo aver completato l'esecuzione dell'opera l'Appaltatore, a semplice richiesta della Kupit e senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo, dovrà fornirle tutti i disegni aggiornati delle opere così come eseguite, in copia riproducibile e su supporto magnetico in formato "AUTOCAD" versione 12 o successive.

#### **Art. 10 Inizio dei lavori**

Prima della consegna dei lavori la Kupit fisserà una riunione preliminare in loco, a cui parteciperanno:

- Tecnico lavori Kupit;
- Direttore lavori;
- Coordinatore per l'Esecuzione;
- Direttore di Cantiere.

Nel corso della riunione verranno definiti i seguenti punti:

- disponibilità dell'area di lavoro;
- eventuali impedimenti all'inizio dei lavori non dipendenti dall'Appaltatore;
- data di inizio dei lavori che, se non sussistono impedimenti non dipendenti dall'Appaltatore, deve essere fissata entro sette giorni solari dalla data della riunione preliminare;
- eventuali modifiche o integrazioni del progetto; elementi per il progetto di dettaglio a carico dell'Appaltatore;
- l'Appaltatore può proporre variazioni al programma dei lavori contenuto nel Progetto Esecutivo e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. Le variazioni al programma possono essere



approvate o meno ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per l'Esecuzione.

- L'Appaltatore può proporre al Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori una integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza.

Il Direttore dei Lavori consegnerà alla data prefissata nella predetta riunione all'Appaltatore l'immobile in cui l'opera dovrà essere eseguita, redigendone apposito verbale.

In detto verbale di consegna sarà tra l'altro precisato che l'Appaltatore è edotto di tutte le condizioni fisiche ed ambientali dei luoghi.

Il verbale di consegna, firmato dallo stesso Direttore dei Lavori, dall'Appaltatore e per presa visione dal Tecnico dei lavori della Kupit, dovrà indicare anche il giorno in cui le opere dovranno essere ultimate, in conformità a quanto previsto dal Progetto Esecutivo, dalle condizioni speciali d'appalto o dal contratto, e comunque coerentemente alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

I lavori dovranno essere iniziati in conformità agli accordi presi e a quanto previsto dal Progetto esecutivo, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento oltre che dalle condizioni speciali di appalto.

#### **Art. 11 Impianto ed organizzazione del cantiere**

L'Appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, all'installazione del cantiere.



Il cantiere dovrà essere dotato, a cura e spese dell'Appaltatore di tutti i baraccamenti nonché di idonei locali ed alternative da mettere a disposizione per gli uffici richiesti dalla natura dei lavori, coerentemente alle previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il cantiere dovrà essere inoltre dotato di tutto il macchinario e le attrezzature adatte e necessarie alla tempestiva esecuzione ed alla migliore riuscita dell'opera, a cura e spese dell'Appaltatore che provvederà inoltre al trasporto del personale, di qualsiasi materiale o mano d'opera.

Tutti gli impianti elettrici di cantiere dovranno essere realizzati a cura e spese dell'Appaltatore, il tutto in conformità alle vigenti disposizioni ed in perfetto adempimento a quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il cantiere dovrà essere dotato a cura e spese dell'Appaltatore di tutte le necessarie vie d'accesso e passaggi.

Presso il cantiere dovrà essere esposto un cartello delle dimensioni minime di 3 metri per 2 metri, realizzato a cura e spese dell'Appaltatore secondo le indicazioni che gli verranno fornite dalla Kupit, con l'indicazione del marchio e della ragione sociale della Kupit e dell'opera oggetto dell'appalto, dei nominativi del Coordinatore per la progettazione, del Coordinatore per l'esecuzione e del Direttore dei lavori.

Presso il cantiere dovrà essere inoltre esposto, in modo tale da non ostacolare la vista del cartello di cui sopra, un altro cartello, realizzato a cura e spese dell'Appaltatore, con l'indicazione del nome o della ragione sociale dell'Appaltatore, del nome del Direttore del cantiere, nonché degli



altri dati prescritti dalle vigenti leggi, regolamenti, usi e discipline.

Presso il cantiere dovrà inoltre essere affissa in maniera visibile copia della notifica preliminare inviata dal regime di vigilanza territorialmente competente ai sensi dell'art. 11 del D.Lvo 494/96 e successive modificazioni. Copia della stessa notifica dovrà essere custodita presso il cantiere a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente.

Le eventuali imposte relative alla pubblicizzazione del marchio e della ragione sociale della Kupit saranno a carico di questa e verranno rimborsate all'Appaltatore dietro presentazione dei relativi documenti giustificativi.

L'Appaltatore dovrà provvedere:

- agli adempimenti relativi alle autorizzazioni in deroga alle norme sull'inquinamento acustico, fermo restando che i costi attinenti a tributi e/o diritti autorizzativi saranno integralmente rimborsati dal Committente;
- alla stesura del progetto per l'elevazione dei ponteggi, qualora richiesto dalle norme di legge; l'elevazione, il mantenimento dei ponteggi per tutta la durata dei lavori previsti dal contratto, il loro smontaggio ed asporto, nonché ove richiesto dal Committente, un impianto di illuminazione notturna e/o un sistema d'allarme finalizzati a scoraggiare i furti con l'utilizzo dei ponteggi stessi;
- alle campionature necessarie sulla base delle indicazioni previste dal Committente e dall'Ufficio Estetica Urbana o da qualunque altro ufficio competente;



- se richiesto, ad istituire e ad aggiornare il “giornale di cantiere” ove saranno riportati dati, elementi ed eventi significativi inerenti i lavori in corso ed utili per la gestione del “Contratto di Appalto”. Tale “giornale” sarà sottoposto al Committente/Direttore dei Lavori/Coordinatore per la esecuzione ad ogni visita in cantiere per la sottoscrizione per presa visione e per eventuali annotazioni;
- fornire adeguata assistenza tecnica al Committente e/o al Direttore dei Lavori per ogni chiarimento si rendesse necessario per il controllo dei lavori e per la gestione del contratto.

L'Appaltatore sarà responsabile del servizio di custodia del cantiere provvedendo alla necessaria guardiania interna per la prevenzione di furti o danni nonché della custodia e manutenzione delle opere eseguite e dei materiali e delle apparecchiature appartenenti alla Kupit eventualmente affidati all'Appaltatore per l'installazione o per qualsiasi altra ragione fino alla data della presa in consegna dell'opera di cui al successivo articolo 31 delle presenti condizioni generali di appalto.

L'Appaltatore dovrà:

- Curare che, ove richiesto, il personale porti in modo visibile distintivi di riconoscimento forniti dalla Committente.
- Provvedere a tutte le formalità, documentazioni, costi e tutto ciò che può essere richiesto dalle normative vigenti riguardanti l'entrata/uscita dal cantiere del suo personale, materiali da costruzione, rifiuti, mezzi e attrezzature temporanee di cantiere.

Il risarcimento dei danni di qualsiasi natura, arrecati per qualsivoglia



motivo, alle opere, materiali ed apparecchiature di cui sopra, saranno a carico dell'Appaltatore.

La Kupit non assume alcuna responsabilità per furti, distruzioni, o danni ai materiali ed alle attrezzature appartenenti all'Appaltatore.

Ad ultimazione dell'opera e/o su richiesta dei rappresentanti della Committente e/o in caso di risoluzione dell'appalto per qualsivoglia ragione, l'Appaltatore dovrà provvedere, a proprie spese, al ripristino delle aree occupate e delle vie di accesso, a smontare tutte le installazioni provvisorie, a consegnare nei magazzini e/o depositi designati dal rappresentante della Kupit tutte le apparecchiature e tutti i materiali residuati, a rimuovere le apparecchiature ed i materiali di sua proprietà, ed infine a rimuovere i detriti e rifiuti da luoghi di proprietà della Kupit e/o di terzi.

Quanto sopra sarà eseguito nel termine e secondo le modalità fissate nel Progetto Esecutivo e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi a quanto sopra, il rappresentante della Kupit inviterà per iscritto l'Appaltatore a provvedervi e, in difetto, la Kupit potrà provvedere direttamente, restando inteso che tutti gli oneri e le spese relative saranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore e la Kupit potrà trattenere gli importi da quanto ancora eventualmente dovuto all'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore s'impegna formalmente a non eseguire in cantiere, per nessuna ragione, per conto proprio o per conto di altri, lavori estranei a quelli a lui affidati dalla Kupit.

## **Art. 12    Capacità tecnica dell'Appaltatore**



L'Appaltatore dovrà depositare alla Committente valida certificazione dell'inserzione alla C.C.I.A.A., prima della stipula del contratto, nonché documentazione attestante il suo organico medio annuo.

L'Appaltatore dovrà presentare dichiarazione scritta nella quale attesti di avere le attrezzature, la manodopera specializzata e l'esperienza necessarie per eseguire l'opera oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà inoltre disporre di una organizzazione tecnica ed amministrativa idonea all'assolvimento nei tempi prescritti degli oneri amministrativi previsti nel contratto.

La Committente ha facoltà di richiedere all'Appaltatore riscontro documentale di quanto dichiarato dallo stesso Appaltatore riguardo la propria capacità tecnica, economica e finanziaria.

### **Art. 13 Personale dell'Appaltatore**

Tutto il personale dell'Appaltatore adibito all'esecuzione dell'opera dovrà risultare idoneo e qualificato per i compiti affidatigli.

### **Art. 14 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei suoi dipendenti**

L'Appaltatore dovrà indicare alla Committente i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori suoi dipendenti condizioni normative e retributive non meno favorevoli di quelle risultanti dai contratti collettivi in essere ed a continuare ad applicarli anche nel caso di scadenza dei detti contratti, fino alla loro sostituzione.

Tale obbligo vincola l'Appaltatore anche nel caso che il medesimo





non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse durante l'esecuzione dell'appalto.

Eventuali accordi aziendali che l'Appaltatore avesse sottoscritto o dovesse sottoscrivere con i suoi dipendenti, non potranno mai, qualunque sia l'onere per l'Appaltatore da essi derivanti, essere posti a fondamento di richieste di compensi di sorta verso la Kupit, restando peraltro l'Appaltatore obbligato ad osservarli.

#### **Art. 15 Assicurazioni Sociali e Previdenziali**

L'Appaltatore è tenuto a provvedere, a sua cura e spese nel modo più scrupoloso e con totale esonero della Kupit e dei suoi rappresentanti da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, alla osservanza delle vigenti ed emanande leggi, regolamenti e disposizioni in ordine alle assicurazioni sociali e previdenziali tutte del personale addetto all'opera oggetto dell'appalto e dei lavori ad essa comunque connessi, nonché al versamento dei relativi contributi obbligatori.

L'Appaltatore dovrà rendere noto al rappresentante della Kupit al momento dell'inizio dei lavori il numero della polizza INAIL nonché copia della polizza suppletiva eventualmente prevista nella contrattazione collettiva di categoria, stipulata con una primaria compagnia di assicurazioni, per gli eventuali infortuni che dovessero occorrere al personale adibito ai lavori.

#### **Art. 16 Prevenzione infortuni**

L'Appaltatore dovrà osservare nel modo più scrupoloso sia le prescri-



zioni tutte delle vigenti ed emanande norme di legge e regolamenti per la prevenzione di infortuni, igiene e sicurezza sul lavoro, sia le cautele e le misure che la prudenza, diligenza e perizia del buon padre di famiglia impongono per ogni singolo lavoro, nonché quanto stabilito dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e dal piano operativo di sicurezza.

#### **Art. 17 Responsabilità per infortuni e danni**

L'Appaltatore dovrà rispettare tutte le leggi e normative applicabili al lavoro oggetto del contratto.

L'Appaltatore assume la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Kupit, per i danni di qualsiasi natura ed entità e da qualsiasi causa determinati che potessero derivare ai suoi dipendenti, alla Kupit o a terzi nel corso dell'esecuzione dell'opera.

Nel quadro del completo esonero della Kupit da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, che fosse da terzi proposto nei confronti della Kupit o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, dovrà totalmente rilevare la Kupit o i suoi rappresentanti da ogni e qualsiasi pretesa.

L'Appaltatore dovrà cautelarsi dai rischi connessi alla responsabilità civile verso terzi, ivi compresi i dipendenti e rappresentanti della Kupit, con polizza di assicurazione stipulata con una compagnia di gradimento della Kupit valida sino al collaudo definitivo, con un massimale non inferiore a L. 3.000.000.000 (tremiliardi) per ciascun sinistro a meno che non sia diversamente stabilito nel capitolato speciale di appalto o nel contratto.



L'Appaltatore non dovrà iniziare alcun lavoro finché le polizze di cui sopra non siano state accese ed approvate dalla Committente e copia delle stesse consegnate alla medesima Committente.

La stipula e l'approvazione della predetta polizza non potrà in alcun modo diminuire o limitare le responsabilità dell'Appaltatore.

#### **Art. 18 Responsabilità dell'Appaltatore in ordine alle opere eseguite**

La sorveglianza esercitata dalla Kupit, così come le verifiche ed approvazioni da parte dei suoi rappresentanti di disegni ed altri documenti contrattuali, non diminuiranno in alcun caso la responsabilità dell'Appaltatore in ordine alle opere da questi eseguite, né potranno essere giammai invocate, vuoi per scusare vizi di costruzione o qualsiasi altra imperfezione che venisse riscontrata nei materiali o nei lavori, vuoi per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Kupit e verso terzi.

L'Appaltatore, pertanto, resta unico responsabile delle opere eseguite, sia per la costruzione che per la qualità dei materiali impiegati, e ciò sia nei confronti della Kupit che di terzi.

#### **Art. 19 Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori**

Salvo diversa previsione delle condizioni speciali d'appalto, e comunque coerentemente al Progetto Esecutivo ed alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento ed alle indicazioni del Coordinatore per l'esecuzione, l'Appaltatore avrà diritto di eseguire i lavori nel modo più conveniente per consegnarli perfettamente compiuti entro il termine stabilito nel Progetto Esecutivo e nel Contratto, purché, a giudizio del Direttore



dei Lavori e del Coordinatore per l'esecuzione, ciò non risulti pregiudizievole alla buona riuscita dell'opera, ed alla sicurezza dei lavori.

A richiesta del rappresentante della Kupit, l'Appaltatore dovrà fornire il programma dei lavori, aggiornandolo quando necessario.

L'Appaltatore è tenuto alla predisposizione ed aggiornamento del Giornale dei Lavori ove verranno annotate, con cadenza giornaliera le lavorazioni svolte e le maestranze impiegate. Il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore per l'esecuzione annotano in calce al Giornale dei lavori, le osservazioni e le disposizioni a cui l'Appaltatore dovrà uniformarsi.

La Kupit si riserva il diritto di richiedere nuovi mezzi ed attrezzature qualora quelle esistenti sul cantiere risultassero insufficienti ad ottemperare ai termini di programma, nonché alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

#### **Art. 20 Orario di effettuazione delle prestazioni**

L'orario giornaliero di lavoro potrà, sentita la Kupit, essere protratto o variato dall'Appaltatore nel rispetto delle norme vigenti, del Progetto Esecutivo e delle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, al fine di consentire l'ultimazione dell'opera nei termini convenuti.

L'Appaltatore potrà ricorrere anche a turni notturni e festivi di lavoro, senza che peraltro possa da ciò trarre motivo di richiesta di sorta.

#### **Art. 21 Divieto di sospensioni o rallentamenti**

L'Appaltatore, salvo i casi di comprovata forza maggiore riconosciuti dal rappresentante della Kupit, non potrà sospendere i lavori per alcuna ra-



gione.

Ogni sospensione non approvata come sopra potrà costituire motivo di risoluzione dell'appalto con diritto della Kupit di far proseguire i lavori da un'altra impresa a spese dell'Appaltatore, fatto salvo il risarcimento dei danni.

La Kupit potrà esigere sospensioni totali o parziali dei lavori che verranno comunicate all'Appaltatore per iscritto dal rappresentante della Kupit.

Per il periodo/i di sospensione l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento danni o di compensi aggiuntivi.

Durante il periodo/i di sospensione rimarranno inalterati gli obblighi dell'Appaltatore nei confronti della Kupit per quanto riguarda la custodia e la manutenzione dei materiali e delle opere già eseguite, anche in ordine alle prescrizioni di sicurezza di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il periodo/i di sospensione non verranno computati ai fini della durata dei lavori: il computo della durata verrà pertanto sospeso all'inizio e ripreso automaticamente alla fine di ciascun periodo di sospensione.

#### **Art. 22    Qualità e provenienza dei materiali**

L'Appaltatore sarà libero di rifornirsi dei materiali necessari all'esecuzione dell'opera dove meglio crederà, salvo il caso che prescrizioni tassative in merito alle fonti di approvvigionamento siano espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché nel capitolato speciale d'appalto.

Tutti i materiali impiegati dovranno risultare della migliore qualità



presente nel mercato, rispondere ai requisiti previsti dalla normativa vigente ed emananda, ed essere compatibili con i materiali e le attrezzature eventualmente forniti dalla Kupit.

I materiali contraddistinti da marchio dovranno essere forniti a pie' d'opera nella confezione originale.

L'Appaltatore si assoggetta, senza che ciò possa costituire motivo di richieste di maggiori compensi, ai controlli di qualità con prove sui materiali di sua fornitura, impiegati o da impiegarsi, prescritti dalle norme e/o richiesti dal Direttore dei Lavori.

Il rappresentante della Kupit avrà il diritto di ottenere l'immediato asporto dal cantiere, a cura e spese dell'Appaltatore, di tutti quei materiali o mezzi d'opera approvvigionati dall'Appaltatore che, a suo giudizio insindacabile, fossero ritenuti inadonei.

Il rifiuto ed il conseguente asporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera a cura della Kupit ma a spese dell'Appaltatore, non esimerà l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire il lavoro secondo il programma convenuto né potrà costituire pretesto per sospensioni o giustificare ritardi.

### **Art. 23 Forniture di attrezzature e macchinari a carico dell'Appaltatore**

Tutte le attrezzature ed i macchinari forniti dall'Appaltatore dovranno essere muniti della seguente documentazione:

- identificazione del fornitore;
- certificazione di qualità secondo quanto previsto nel capitolato speciale e/o nel disciplinare tecnico;



- copia delle omologazioni previste dalle disposizioni normative vigenti;
- garanzia valida per il periodo richiesto dal disciplinare tecnico.

L'Appaltatore è comunque responsabile per eventuali difetti di funzionamento dei macchinari e delle attrezzature forniti ed è tenuto a rendere operativa la garanzia per il periodo fissato nel disciplinare tecnico.

#### **Art. 24 Forniture a carico Kupit**

Il contratto potrà prevedere la fornitura a carico della Kupit di apparecchiature e macchinari specificate nello stesso contratto.

All'atto della consegna dei lavori il Tecnico Lavori consegna al Direttore di Cantiere copia degli ordinativi dei predetti materiali, con l'indicazione del fornitore e della data di consegna.

L'Appaltatore è tenuto a far presente al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore per l'esecuzione qualora le date di consegna dei materiali non siano compatibili con il programma dei lavori.

E' onere dell'Appaltatore effettuare l'attività di monitoraggio delle forniture di tali materiali, contattando direttamente i fornitori e prendendo gli accordi necessari al coordinamento tra le consegne dei materiali e l'avanzamento dei lavori.

L'Appaltatore comunicherà al Direttore dei Lavori le date di consegna concordate con i fornitori e segnalerà gli eventuali ritardi.

L'Appaltatore è responsabile della custodia di tutti materiali deposita-



ti in cantiere, inclusi quelli forniti dalla Kupit.

#### **Art. 25 Modalità di esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte, in conformità alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni Generali d'Appalto e negli altri documenti contrattuali, in particolare nel Progetto Esecutivo e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché alle disposizioni che saranno impartite dai rappresentanti della Kupit durante l'esecuzione dell'opera.

L'Appaltatore dovrà inoltre rispettare tutte le disposizioni di Legge, regolamenti e discipline emanate o emanande dalle competenti Autorità in ordine all'esecuzione dei lavori ed alla sicurezza degli stessi e fornirà a sua cura e spese ogni eventuale certificazione, contrassegno, o codice richieste da dette leggi, regolamenti e discipline.

L'Appaltatore dovrà demolire e rifare a sue spese i lavori che il rappresentante della Kupit, a suo insindacabile giudizio, ritenesse eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura o peso diversi da quelli prescritti.

Se l'Appaltatore non aderirà alla richiesta che precede, che verrà formulata per mezzo lettera raccomandata a.r., si procederà alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopradetti a cura della Kupit ed a spese dell'Appaltatore.

Qualora il rappresentante della Kupit presuma che esistano difetti di costruzione, potrà ordinare le opportune verifiche che dovranno essere effettuate a cura ed a spese dell'Appaltatore.





Ove particolari circostanze lo consigliassero, il rappresentante della Kupit potrà disporre modifiche alle modalità esecutive dei lavori e/o all'entità delle stesse e l'Appaltatore dovrà aderire prontamente a tali disposizioni.

Qualora, anche in mancanza di opposizione del rappresentante della Kupit, l'Appaltatore, di sua iniziativa, impiegasse materiali più pregiati di quelli prescritti ed eseguisse lavorazioni più accurate di quelle richieste, non avrà diritto ad alcun particolare compenso, quali che siano i vantaggi che possano derivare all'opera.

#### **Art. 26 Rapporti tra Appaltatori e lavoratori autonomi**

L'Appaltatore dovrà uniformarsi alle direttive impartitegli dal Coordinatore per l'Esecuzione e dal Direttore dei Lavori per quel che riguarda i rapporti con eventuali altri Appaltatori e/o lavoratori presenti nel cantiere, nonché a quanto previsto nel Progetto Esecutivo e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Le difficoltà di qualsivoglia natura derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione, contestualmente alla esecuzione dell'opera, di altre opere da parte di altri Appaltatori nell'area di lavoro o in prossimità di questa e/o di lavoratori autonomi, dovranno intendersi comprese negli oneri assunti dall'Appaltatore e non potranno essere invocate né per non adempiere agli obblighi previsti dalle presenti Condizioni Generali d'Appalto o dai documenti contrattuali, né per formulare richieste di indennizzo o compensi di sorta.

Il rappresentante della Kupit dirimerà a suo insindacabile giudizio qualsiasi eventuale divergenza tra i vari Appaltatori e/o lavoratori autonomi



che dovranno attenersi alle sue decisioni.

#### **Art. 27    Divieto di subappalto e di cessione**

L'Appaltatore non potrà dare in subappalto l'esecuzione dell'opera, né comunque cedere ad altri, in tutto o in parte il contratto di appalto, senza la preventiva autorizzazione della Committente.

Nel caso in cui l'Appaltatore richieda l'autorizzazione a subappaltare, egli dovrà presentare alla Committente tutta la documentazione che questa richiederà per la valutazione delle capacità del SubAppaltatore.

Nel caso la Kupit autorizzi il subappalto e/o la cessione, parziale o totale dei lavori, l'Appaltatore dovrà richiedere copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento che dovrà trasmettere sia al SubAppaltatore e sia al rappresentante della sicurezza di quest'ultimo, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

Il SubAppaltatore sarà comunque tenuto ad osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e tutti gli obblighi e gli oneri di sicurezza previsti in capo all'Appaltatore dalle normative vigenti e dal contratto.

L'Appaltatore sarà in ogni caso pienamente responsabile verso la Kupit e verso terzi per ogni azione commessa od omessa dai subappaltatori o dalle altre persone direttamente o indirettamente impiegate dai medesimi come se nessun subappalto fosse stato concesso.

L'Appaltatore non potrà cedere il contratto a terzi.

#### **Art. 28    Rispetto del progetto, modifiche**



L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori affidatigli rispettando rigorosamente sia le indicazioni tutte contenute nei documenti contrattuali sia quelle che gli venissero fornite in variante in corso d'opera, con l'obbligo di demolire e rifare, a sua cura e spese, quanto avesse eseguito in difformità di esse e di risarcire gli eventuali danni che avesse provocato.

L'Appaltatore sarà tenuto a segnalare tempestivamente al rappresentante della Kupit le eventuali discordanze riscontrabili tra i vari elaborati e le disposizioni impartitegli onde ottenere le necessarie delucidazioni e disposizioni.

L'Appaltatore non potrà apportare all'opera da eseguire modifiche di sorta, se non dietro autorizzazione scritta del rappresentante della Kupit.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun compenso per le modifiche apportate all'opera che non siano state richieste per iscritto.

L'Appaltatore dovrà prontamente attuare le modifiche richieste per iscritto ed esse verranno valutate a misura o a corpo ai sensi dell'art. 37 che segue.

Qualunque variazione dovrà essere autorizzata preventivamente dal Coordinatore per la esecuzione prima che l'Appaltatore inizi i relativi lavori.

#### **Art. 29 Documenti contabili**

A. I documenti contabili saranno redatti dall'Appaltatore secondo le modalità della "Contabilità" eseguita per conto dello Stato, salvo caso contrario espressamente concordato.

B. Modalità di contabilizzazione. I lavori verranno contabilizzati mediante



stati di avanzamento e stato finale delle opere eseguite. La valutazione avverrà mediante contabilità per i lavori a misura e mediante attribuzione a percentuale dei lavori a corpo eseguiti fino al momento dell'emissione dello stato.

I documenti contabili per Stato di Avanzamento Lavori (SAL) devono essere redatti a cura dell'Appaltatore e approvati dal Direttore dei Lavori attraverso un sopralluogo in contraddittorio e consistono in un registro di contabilità ove è evidenziata l'entità delle opere compiute ad ogni Stato di Avanzamento dei Lavori e negli elaborati grafici eventualmente necessari alla rappresentazione di quanto realizzato. Successivamente all'approvazione del Direttore Lavori il SAL viene trasmesso al Tecnico Lavori che pone a sua volta l'approvazione per la liquidazione.

La determinazione del SAL avviene tenendo conto solo dei lavori compiuti da individuare nella "tabella di percentualizzazione" contenuta nel contratto.

Il SAL si esprime nella percentuale di avanzamento costituita dalla somma dei valori corrispondenti alle opere compiute.

Non potranno essere contabilizzate opere parziali.

I materiali, le attrezzature e i macchinari depositati in cantiere non sono contabilizzati prima della loro messa in opera.

La contabilizzazione dello stato finale dovrà tenere conto anche delle eventuali detrazioni di natura tecnica operate dal Direttore dei Lavori per lavori eseguiti in danno dall'Appaltatore o penali derivanti dalla ri-



tardata ultimazione.

Il pagamento dei vari stati d'avanzamento non significherà comunque accettazione della parte di opera interessata, dovendosi considerare le cifre come semplici acconti.

- C. Opere in economia. Quei lavori che, a giudizio della Kupit, non sono valutabili a misura e/o percentuale, come precisato nel par. B, per l'esecuzione dei quali l'Appaltatore appronterà l'organizzazione dei mezzi e della mano d'opera richiesta dal Direttore dei Lavori, verranno contabilizzati mediante separate "LISTE" come in appresso descritto.

Nella contabilizzazione delle opere in economia rientrano anche i rimborsi delle spese anticipate dall'Appaltatore riguardanti pratiche autorizzative ed allacci a pubbliche forniture.

L'Appaltatore preparerà giornalmente su apposito foglio la descrizione dei lavori in economia richiesti ed autorizzati per iscritto dal Direttore dei Lavori della Kupit, l'elenco delle persone e/o attrezzature/materiali impiegati specificando inoltre per ciascun lavoratore il cognome e qualifica nonché il numero delle ore eseguite ed il lavoro compiuto.

Tutte le bollette in economia approvate dal Direttore dei Lavori dovranno essere riportate ed allegate dall'Appaltatore sul modulo "Contabilità Lavori in Economia".

- D. Contabilizzazione lavori a risoluzione dell'Appalto. In caso di risoluzione dell'Appalto saranno contabilizzati solo quei lavori e/o forniture sfruttabili dalla Kupit. La contabilizzazione avverrà a seguito di uno Stato di Consistenza predisposto dal Direttore dei Lavori in contraddit-



torio con l'Appaltatore, fermo restando che non saranno presi in considerazione lavori incompiuti.

E. Modalità di pagamento. Le modalità di pagamento saranno quelle indicate nelle Condizioni Speciali d'appalto.

### **Art. 30 Eccezioni e riserve dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dovrà formulare le proprie eccezioni e/o riserve nel registro di contabilità contestualmente al verificarsi dell'evento che avrà dato origine all'eccezione e/o alla riserva, anche in forma generica purché sufficientemente motivata e definita in modo tale da consentire alla Kupit di prenderne cognizione.

Le eccezioni e/o riserve espresse sul registro di contabilità dovranno essere poi illustrate dettagliatamente alla Kupit entro il termine di 15 giorni a mezzo lettera raccomandata a.r.

Nello stesso termine, l'Appaltatore dovrà esporre le corrispondenti domande di indennità, indicando dettagliatamente i compensi cui ritiene di aver diritto.

La Kupit, entro 15 giorni dal ricevimento della lettera raccomandata di cui sopra, invierà all'Appaltatore le sue controdeduzioni.

Resta sin d'ora inteso che la Kupit avrà diritto a prorogare la definizione delle eccezioni e/o riserve al collaudo definitivo dell'opera.

Resta altresì inteso che le eccezioni e riserve non daranno in alcun modo diritto all'Appaltatore di sospendere o ritardare l'esecuzione dei lavori o di non ottemperare alle disposizioni impartite dalla Kupit.



**Art. 31 Durata dei lavori e protrazione del termine di ultimazione dell'opera; sospensioni, proroghe.**

L'opera dovrà essere consegnata alla Kupit finita a regola d'arte in ogni sua parte entro il termine indicato nel verbale di consegna così come specificato al precedente art. 10.

Il termine utile contrattuale è espresso in giorni naturali e consecutivi comprendendo tutte le festività e le eventuali avversità meteorologiche. Non saranno concesse proroghe per condizioni meteorologiche avverse a meno che non siano riconducibili ad eventi eccezionali e dunque a cause di forza maggiore.

Qualora intervengano cause di forza maggiore che determinino un ritardo nell'esecuzione dei lavori, dalle quali, comunque, rimangono espressamente escluse tutte quelle cause di ritardo che, con la migliore diligenza, avrebbero potuto essere previste in sede di esecuzione dei progetti e che dovranno in ogni caso essere comprovate dall'Appaltatore, questi avrà diritto ad una proroga del termine di ultimazione dei lavori strettamente corrispondente al periodo di ritardo dovuto alla causa di forza maggiore: in relazione a tale periodo, non saranno dovute le penalità previste al successivo art. 32.

Non saranno altresì concesse proroghe per ritardi derivanti dal mancato coordinamento tra Appaltatore e fornitori di materiali di competenza Kupit, essendo a carico dell'Appaltatore le attività di coordinamento delle consegne di tutti i materiali, attrezzature e macchinari.

Non saranno in ogni caso considerati casi di forza maggiore i ritardi



nelle consegne dei materiali e/o nella posa in opera da parte di fornitori dell'Appaltatore.

Non sono considerate cause di forza maggiore lo sciopero del personale né l'occupazione del cantiere da parte dello stesso. Sarà considerata causa di forza maggiore lo sciopero della categoria degli edili.

Le cause di forza maggiore dovranno essere segnalate al loro insorgere alla Kupit che dovrà riconoscerne la validità ai fini della concessione della proroga del termine di ultimazione dell'opera.

La richiesta dell'Appaltatore, unitamente alla conferma delle date e dei fatti emessa da parte della competente autorità o dalle competenti Camere di Commercio, dovrà essere fatta pervenire alla Kupit, a pena di decadenza, per raccomandata a.r., entro cinque giorni dalla data di inizio del verificarsi della causa di forza maggiore.

La Kupit si pronunzierà in merito alla richiesta entro i 15 giorni successivi alla data in cui questa gli sarà pervenuta.

L'Appaltatore dovrà riprendere i lavori non appena la causa di forza maggiore sarà venuta meno, adoperandosi per ultimare l'opera nel termine prestabilito.

Resta sin d'ora inteso che, anche se la richiesta di proroga verrà accolta e qualunque sia la durata della proroga, l'Appaltatore non avrà diritto a compensi aggiuntivi o indennizzi di sorta.

### **Art. 32 Ritardi e penali**

Nel caso di ritardata ultimazione dell'opera rispetto al termine di cui all'art. 31 che precede, sarà applicata per ogni giorno di ritardo, e fatto sal-





vo la facoltà della Kupit di risolvere il contratto ai sensi dell'art.42 delle presenti condizioni generali nonché il diritto al risarcimento del maggior danno, la penale indicata nelle condizioni speciali d'appalto.

La Kupit, a suo insindacabile giudizio e senza formalità alcuna, potrà dedurre l'ammontare dovuto a titolo di penale dall'Appaltatore dagli importi a questi dovuti ai sensi dell'art. 37 che segue e/o dalle garanzie bancarie.

Il pagamento o la deduzione degli importi relativi a questo articolo non libereranno in nessun modo l'Appaltatore da alcuno dei suoi obblighi contrattuali.

#### **Art. 33 Consegna dell'opera**

Compiuti ed ultimati i lavori, l'Appaltatore ne darà comunicazione alla Kupit a mezzo lettera raccomandata a.r.

A seguito di tale comunicazione, e sempre che i lavori siano stati effettivamente compiuti ed ultimati in ogni loro parte, si procederà alla consegna dell'opera che verrà fatta constatare da apposito verbale, sottoscritto dal rappresentante della Kupit e dall'Appaltatore.

La consegna dell'opera non comporterà accettazione della medesima da parte della Kupit, in quanto detta accettazione è condizionata alle risultanze del collaudo di cui al successivo articolo 35.

#### **Art. 34 Verifica provvisoria dell'opera e conto finale**

All'atto della sottoscrizione del verbale di consegna, il rappresentante della Kupit procederà alla verifica provvisoria di tutti i lavori eseguiti dall'Appaltatore, dando, se del caso, disposizioni per l'eliminazione di e-



ventuali difetti e prescrivendo il termine per l'esecuzione dei relativi lavori.

Contestualmente verranno verificate le pratiche autorizzative di allaccio e di collaudo verificando la completezza della documentazione acquisita. In caso di incompletezza, Kupit ordinerà all'Impresa di integrare la documentazione fissando un termine temporale per la consegna dell'area che sarà considerato inefficace ai fini della determinazione della ultimazione del contratto.

Trascorso detto termine, verrà emesso il conto finale che dovrà essere sottoscritto dal rappresentante della Kupit e dall'Appaltatore.

Quest'ultimo dovrà segnalare per iscritto le sue eccezioni e/o riserve conformemente a quanto previsto dall'art. 30 che precede.

### **Art. 35 Collaudo**

Le operazioni di collaudo avranno inizio entro 2 mesi dalla sottoscrizione del conto finale.

Il collaudo verrà eseguito da un tecnico prescelto dalla Kupit tra i suoi dipendenti o tra professionisti esterni.

Durante le operazioni di collaudo l'Appaltatore dovrà prestare la più ampia assistenza tecnica fornendo, a sua cura e spese, tutte le attrezzature ed il personale necessario.

Qualora venissero riscontrati difetti o manchevolezze nelle opere eseguite, l'Appaltatore verrà invitato ad eseguire le necessarie modifiche o a completare le opere medesime entro il termine che verrà indicato dal tecnico incaricato del collaudo. In difetto, la Kupit farà eseguire i lavori da altre



imprese addebitando i relativi costi all'Appaltatore.

In sede di collaudo, la Kupit procederà alla verifica della contabilità dei lavori ed all'esame delle eccezioni e/o riserve non ancora definite.

Il risultato del collaudo verrà fatto constatare con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

All'atto della firma del verbale l'Appaltatore potrà formulare le sue eccezioni o riserve sulle conclusioni esposte nel verbale nelle forme e nei termini previsti dall'art. 28 che precede.

#### **Art. 36 Garanzie e responsabilità dell'Appaltatore dopo il collaudo**

L'avvenuto collaudo dei lavori non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità poste a suo carico dalla Legge e dalle presenti Condizioni Generali d'Appalto.

L'Appaltatore è responsabile in solido con i fornitori delle apparecchiature e dei macchinari forniti per l'intera durata della garanzia prevista dal disciplinare tecnico delle forniture allegato al contratto.

A semplice richiesta della Kupit, l'Appaltatore, anche dopo l'avvenuto collaudo, dovrà provvedere a sua cura e spese alla riparazione degli eventuali guasti ed alla eliminazione delle cause che li hanno provocati, salvo il risarcimento dei danni derivati alla Kupit.

Su richiesta espressa della Committente, l'Appaltatore sottoscriverà apposita polizza con primaria Compagnia a copertura dei rischi derivanti dalla previsione dell'art. 1669 c.c. il cui beneficiario sarà il Committente.

#### **Art. 37 Prezzo dell'appalto**



Il prezzo dell'appalto sarà quello indicato nel contratto o nell'offerta ferma accettata dalla Kupit di cui all'articolo 3 che precede.

L'Appaltatore deve dichiarare di aver accuratamente preso visione dei luoghi in cui l'opera dovrà essere eseguita, di aver proceduto a tutti i saggi e ricognizioni necessarie, di aver preso perfetta conoscenza delle circostanze tutte che possono influire, direttamente o indirettamente, sull'esecuzione dell'opera e sull'andamento dell'appalto, di essere a piena conoscenza della portata e delle peculiari caratteristiche dell'appalto, delle difficoltà che esso comporta, delle modalità e delle aree tutte di esecuzione, di aver bene esaminato e valutato il Progetto, il Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché gli altri documenti contrattuali.

#### **Art. 38 Invariabilità dei prezzi**

In deroga all'art. 1664 del Codice Civile, i prezzi dell'appalto sono fissi ed invariabili, intendendo l'Appaltatore assumere i rischi connessi alla variazione dei costi o dei tempi necessari per l'esecuzione dell'opera, anche se tali variazioni fossero dovute ad eventi che non potevano prevedersi all'atto della stipula dell'appalto.

Resta sin d'ora inteso che qualora le condizioni speciali d'appalto o il contratto, in deroga a quanto previsto dalle presenti Condizioni Generali d'Appalto, ammettessero la revisione dei prezzi, questa sarà calcolata facendo riferimento all'effettivo periodo di esecuzione dei lavori e non alla loro contabilizzazione; nel caso in cui i lavori fossero eseguiti in ritardo rispetto al termine previsto nelle condizioni speciali d'appalto, la revisione dei prezzi sarà calcolata come se i lavori fossero stati eseguiti entro il ter-



mine, sempre che ciò comporti un minore onere per la Kupit.

#### **Art. 39 Opere in economia**

L'Appaltatore sarà tenuto a fornire i materiali e le prestazioni in economia che gli verranno richiesti. Dette prestazioni dovranno essere annotate in apposite liste da compilarsi in tre esemplari, o, riportate sul giornale di cantiere e di volta in volta firmati dal rappresentante della Kupit e dal Direttore di cantiere.

La qualifica dei vari operai impiegati nei lavori, il cui nominativo dovrà essere riportato per esteso nelle liste di cui sopra, verrà desunta dal libro matricola che l'Appaltatore dovrà tenere presso il cantiere.

Non saranno effettuati lavori in economia se non in casi eccezionali quando non sia possibile la valutazione a misura e sempre che il rappresentante della Kupit abbia preventivamente disposto per iscritto la valutazione in economia.

I prezzi per le prestazioni di mano d'opera in economia comprendono ogni spesa per salari, indennità ed oneri di qualsivoglia specie, nonché ogni onere per l'uso da parte delle maestranze di attrezzature, utensili e mezzi d'opera di qualsiasi specie e norme di sicurezza che occorressero all'esecuzione delle opere in coerenza alle disposizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, cui dette maestranze verranno adibite.

#### **Art. 40 Modalità di pagamento**

Tutti i pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario dietro presentazione di fattura che verrà pagata a 90 giorni data emissione e favorevole



collaudo.

Le Condizioni Speciali d'Appalto stabiliranno se il pagamento avverrà in un'unica o più soluzioni mediante stati di avanzamento.

Se verrà previsto il pagamento in più soluzioni, le condizioni speciali d'appalto indicheranno la percentuale delle opere necessarie per l'emissione di ogni stato di avanzamento.

Gli stati di avanzamento verranno quindi emessi dal rappresentante della Kupit non appena avrà accertato che l'Appaltatore ha eseguito tante opere per un importo non inferiore alla predetta percentuale.

L'ultimo stato di avanzamento verrà emesso contestualmente alla sottoscrizione del conto finale.

Sull'importo di ogni stato di avanzamento verrà trattenuto a garanzia un importo pari al 10% sino all'esito favorevole del collaudo.

Dagli importi degli stati di avanzamento verranno inoltre dedotte le somme eventualmente dovute dall'Appaltatore alla Kupit per qualsivoglia titolo.

Resta sin d'ora inteso, che tutti i pagamenti verranno effettuati dietro emissione di fattura da parte dell'Appaltatore e che sulle somme ritenute a garanzia la Kupit avrà gli stessi diritti che gli competerebbero su di una cauzione.

Si precisa sin d'ora che qualunque credito dell'Appaltatore relativo al contratto d'appalto non sarà in alcun modo cedibile.

#### **Art. 41 Obbligo di riservatezza**

Con riferimento all'art. 10 della legge 675/96, recante disposizioni a



“Tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali”, i dati personali forniti dall’Appaltatore, obbligatoriamente per la finalizzazione e l’esecuzione del contratto di appalto, saranno raccolti e fatti oggetto di trattamento da parte della Committente in ossequio ai disposti della succitata legge 675/96, e comunque in maniera tale da garantire la riservatezza dei dati trattati, a mezzo di supporti cartacei ovvero mediante l’utilizzo di strumenti informatici di elaborazione dati.

Il trattamento dei dati potrà comprendere oltre alla raccolta, la registrazione, l’elaborazione, il raffronto, l’estrazione, la modificazione, il blocco, la selezione, l’utilizzo, l’interconnessione, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione, la distruzione ovvero prevedere la combinazione di due o più di tali operazioni.

La finalità del trattamento dati sarà quella di dar corso ad ordini di fornitura, provvedere all’elaborazione dei documenti fiscali richiesti dalla legge, effettuare pagamenti e conguagli secondo le modalità convenute in contratto, dar corso a tutte le ulteriori operazioni di carattere amministrativo o contabile che possano aver origine dal contratto o accordo in essere, per effettuare statistiche o ricerche di mercato, programmare ed eseguire operazioni di marketing e campagne pubblicitarie.

I dati che non verranno fatti oggetto di diffusione, potranno essere comunicati ad altre Società del gruppo o a Società con finalità correlate, ovvero a Società che svolgano per la Committente trattamento dati di supporto o attività complementare, ad enti o soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il perseguimento delle finalità di cui sopra, ivi compresi Isti-



tuti Bancari e Società di factoring con cui la Committente opera, per fini di pagamento e/o di controllo dei rischi connessi con l'attività in questione.

In relazione ai predetti trattamenti all'Appaltatore spettano altresì i diritti di informativa, rettificazione, blocco e cancellazione di cui all'art. 13 della legge 675/96.

Titolare del trattamento indicato rimane la Kuwait Petroleum Italia s.p.a., con sede in Roma, Viale dell'oceano Indiano n. 13, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore e responsabili sono rispettivamente il Direttore Sistemi Informativi ed il Direttore Risorse Umane.

Vista l'informativa di cui sopra, l'Appaltatore esprime il proprio consenso espresso affinché la Kupit proceda alla raccolta ed al trattamento dei dati personali secondo le modalità e per le finalità sopra descritte, per l'instaurazione e la corretta esecuzione del rapporto commerciale di vendita e/o fornitura, nonché il proprio consenso affinché la Kupit comunichi i dati medesimi alle Società o categorie di soggetti la cui attività sia correlata con quella della Kupit e necessaria per il corretto svolgimento delle attività commerciali tra le parti.

#### **Art. 42 Risoluzione e recesso**

La Kupit potrà recedere in qualunque momento dall'appalto.

In tal caso, nulla spetterà all'Appaltatore oltre all'importo dei lavori effettivamente eseguiti ed alle spese sostenute.

Resta peraltro escluso ogni altro compenso, per opere provvisionali, ponteggi e simili, per risarcimento dei danni o per mancati guadagni.

Il contratto potrà essere risolto nei casi e con le conseguenze di cui





agli artt. 1662 e 1668 del Codice Civile.

La Kupit potrà inoltre risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, a mezzo lettera raccomandata inviata all'Appaltatore nei casi seguenti:

- a) - Qualora l'Appaltatore non provveda ad eliminare le inadempienze indicate nel precedente art. 25 entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione della lettera raccomandata a.r. del rappresentante della Kupit.
- b) - Qualora l'Appaltatore non provveda ad eliminare le inosservanze e/o ad adottare le misure segnalate dal rappresentante della Kupit indicate nel precedente art. 6.
- c) - Qualora l'Appaltatore interrompa i pagamenti, si metta in liquidazione, venga assoggettato ad una delle procedure di cui al R.D. 15.3.1942 n. 267 o comunque sia dichiarato insolvente.
- d) - Qualora l'Appaltatore abbia ceduto il contratto o abbia subappaltato l'opera in tutto o in parte, senza l'autorizzazione richiesta ai sensi dell'art.27 delle presenti Condizioni Generali.
- e) - Qualora l'Appaltatore non adempia alle obbligazioni previste agli artt. 6 - 7 - 10 - 11- 14 - 15 - 16 - 17 - 21 - 31 delle presenti Condizioni Generali d'Appalto
- f) - In caso di risoluzione, la Kupit, senza pregiudizio degli altri diritti spettantegli ai sensi di legge, potrà trattenere a garanzia tutte le somme ancora dovute all'Appaltatore a quella data.

Su richiesta della Kupit, inoltrata a mezzo lettera raccomandata a.r., l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere i lavori in corso, trasferi-



re il possesso delle opere eseguite e dei materiali forniti ed approvvigionati in cantiere e liberare il cantiere dai macchinari e dagli altri beni di sua proprietà, comunque osservando le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, così da consentire alla Kupit di prenderne possesso e di proseguire nell'esecuzione dell'opera. In caso contrario l'Appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni e qualsiasi danno cagionato alla Kupit e/o a terzi.

Una dichiarazione relativa a dette attività di consegna sarà redatta dall'Appaltatore in contraddittorio con il rappresentante della Kupit.

Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi entro cinque giorni dalla ricezione della lettera raccomandata a.r., di cui sopra, la Kupit avrà il diritto di immettersi nel possesso del cantiere, delle opere eseguite e dei materiali approvvigionati, nonché dei macchinari e beni dell'Appaltatore da questi non rimossi, provvedendo a redigere di tutto ciò un inventario.

I macchinari ed i beni dell'Appaltatore saranno poi riconsegnati a quest'ultimo mediante la procedura dell'offerta per intimazione e del successivo deposito di cui agli artt. 1209 e seguenti del Codice Civile.

Nel caso di risoluzione contrattuale per i motivi contemplati nel presente articolo la Kupit avrà inoltre il diritto di affidare l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto ad altro soggetto ed a spese dell'Appaltatore addebitando a quest'ultimo tutti i maggiori costi che si dovessero rendere necessari alla ultimazione delle opere.

#### **Art. 43 Foro competente**

Il contratto è soggetto alla legge Italiana.



Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto d'appalto saranno di esclusiva competenza del Foro di Roma.

Kuwait Petroleum Italia S.p.A.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. sono specificamente approvati i seguenti articoli delle "Condizioni Generali d'Appalto": Art. 3 (Modalità di conclusione del contratto di appalto); Art. 5 (Cauzione ed assicurazione); Art. 6 (Rappresentanti della Kupit); Art. 7 (Oneri dell'Appaltatore: tutela della salute, igiene, sicurezza e ambiente nel cantiere); Art. 8 (Direttore del cantiere); Art. 10 (Inizio lavori); Art. 11 (Impianto ed organizzazione del cantiere); Art. 12 (Capacità tecnica dell'Appaltatore); Art. 13 (Personale dell'Appaltatore); Art. 15 (Assicurazioni sociali e previdenziali); Art. 16 (Prevenzione infortuni); Art. 17 (Responsabilità per infortuni e danni); Art. 18 (Responsabilità dell'Appaltatore in ordine alle opere eseguite); Art. 19 (Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori); Art. 20 (Orario di lavoro); Art. 21 (Divieto di sospensione o rallentamenti); Art. 22 (Qualità e provenienza dei materiali); Art. 23 (Forniture di attrezzature e macchinari a carico dell'Appaltatore); Art. 24 (Forniture a carico Kupit); Art. 25 (Modalità di esecuzione dei lavori); ; Art. 26 (Rapporti tra appaltatori e lavoratori autonomi); Art.27 (Divieto di subappalto e cessione); Art.28 (Rispetto del progetto, modifiche); Art. 29 (Documenti contabili); Art. 30 (Eccezioni e riserve dell'Appaltatore); Art. 31 (Durata dei lavori); Art. 32 (Ritardi e penali); Art. 33 (Consegna dell'opera); Art. 36 (Garanzie e responsabilità dell'Appaltatore dopo il collaudo); Art. 37 (Prezzo dell'appalto); Art. 38 (Invariabilità dei



prezzi); Art. 39 (Opere in economia); Art. 40 (Modalità di pagamento); Art. 41 (Obbligo di riservatezza); Art. 42

(Risoluzione e recesso); Art. 43 (Foro competente).

APPALTATORE

COMMITTENTE

Kuwait Petroleum Italia SpA  
Viale dell'Oceano Indiano, 13  
00144 ROMA

ROMA 23/09/2008



UFFICIO DELLE ENTRATE ROMA 6  
Registrato in data 26/09/08 Serie 3.....  
di n. 5049 versato € 129,11.....  
€ Centoventynove/11  
Il Dirigente dell'Area Servizi