



## **ROAD SHOW Q8: PASSO CONCRETO PER RIQUALIFICARE NAPOLI EST**

“Una nuova e importante tappa del percorso di realizzazione del processo di riqualificazione di Napoli Est”: questo in estrema sintesi il commento con cui Sandro Gilotti, Presidente e AD di Kuwait Petroleum Italia (Società capofila del Gruppo Q8 a cui appartiene anche la Kuwait Raffinazione & Chimica - KRC), ha qualificato l’odierno Road Show di presentazione agli investitori della proposta di alienazione delle aree della KRC. L’iniziativa, organizzata da questa insieme alla prestigiosa banca d’affari Lazard a cui ha conferito l’incarico per la gestione della procedura di vendita e il marketing dell’operazione, ha visto anche la partecipazione dei rappresentanti delle principali istituzioni. Un elemento questo che, come ha sottolineato Gilotti, conferma la positiva valutazione delle Autorità alla proposta di riqualificazione che la Q8 aveva formulato nel maggio del 2006 e che “incoraggia gli investitori a realizzare un obiettivo urbanistico che la città di Napoli attende e merita da tempo”. Come ha spiegato nel suo intervento Carlo Gasparrini, titolare dello studio di progettazione che ha curato l’ipotesi di trasformazione e rigenerazione urbana dell’area, “la proposta riguarda un ambito urbano complessivo di 430 ettari in cui si prevede la realizzazione progressiva di un parco di 150 ettari e di circa 1.250.000 mq destinati a residenza, servizi pregiati, attrezzature urbane, industrie pulite, accompagnata ad un esteso e profondo processo di bonifica dei suoli e delle acque e ad un ripensamento del sistema infrastrutturale.” La possibilità di realizzarla è resa oggi più a portata di mano dalla disponibilità di strumenti agevolativi di finanza pubblica. Come ha spiegato nel suo intervento Alessandro Schiavone, AD di Europrogetti e Finanza SpA, le risorse disponibili in tal senso “ammontano a circa 123 miliardi di Euro, provenienti da fondi UE, a titolo di quota di cofinanziamento ai fondi strutturali e, per oltre il 50% di quell’importo, dal FAS (Fondo per le aree Sottoutilizzate)”. Inoltre, come evidenziato da Carlo Picchiotti, Presidente della KRC, la trasformazione dei 38 ettari resi disponibili da Q8, che rimarrà per 20 anni ancora sui restanti 50 a garanzia dell’approvvigionamento energetico dell’area, assume una maggiore importanza “potendo divenire il motore principale per alimentare tutto il processo di riqualificazione dell’area nel suo complesso e determinando un “effetto traino” per gli altri operatori”.

Napoli, 30 gennaio 2008