

PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

La Kuwait Raffinazione e Chimica S.p.A., (di seguito KRC), è una società con socio unico, Kuwait Petroleum Italia S.p.A. In precedenza ha gestito le attività di produzione di prodotti petroliferi e composti aromatici nello stabilimento di Napoli.

Fermati nel 1993 gli impianti di produzione, attualmente la KRC si occupa delle attività di dismissione e di bonifica.

La KRC intende alienare parte delle aree di sua proprietà nella zona est di Napoli per consentire l'avvio del processo di riqualificazione previsto dal Piano Regolatore Generale (PRG) della città.

Tale disponibilità si concretizzerà attraverso un processo di negoziazione privata.

Le aree in oggetto hanno un'estensione di circa 38 ettari e sono ubicate in Napoli Orientale e posizionate a circa tre chilometri dal centro della città e a due chilometri dal porto.

Nel giugno 2004, la Variante al PRG ha previsto per tali aree, originariamente industriali, il mutamento delle destinazioni d'uso con la realizzazione di un parco urbano e la riconversione di parte di esse in complessi produttivi e commerciali. La Variante prevede la riqualificazione, mediante piani urbanistici esecutivi, del paesaggio urbano attraverso la formazione di un moderno insediamento per la produzione di beni e servizi.

A luglio 2007 è stato sviluppato il piano urbanistico che definisce le procedure e regole per la realizzazione dei progetti esecutivi di riqualificazione delle aree all'interno dell'Ambito entro cui ricadono le aree KRC.

In tale contesto la KRC ha presentato alle Autorità Pubbliche una proposta per la realizzazione degli interventi previsti dalla Variante. La proposta di riqualificazione di KRC è conforme alla disciplina urbanistica vigente ed è stata giudicata dalla Regione Campania e dal Comune compatibile con il PRG in vigore e con le esigenze della città di Napoli.

Tale progetto prevede la riattivazione della vocazione produttiva delle aree, la costruzione di insediamenti per i servizi e il terziario avanzato, per il commercio, per l'artigianato di qualità attraverso la realizzazione di un totale di circa 245.000 mq di superficie lorda di pavimento.